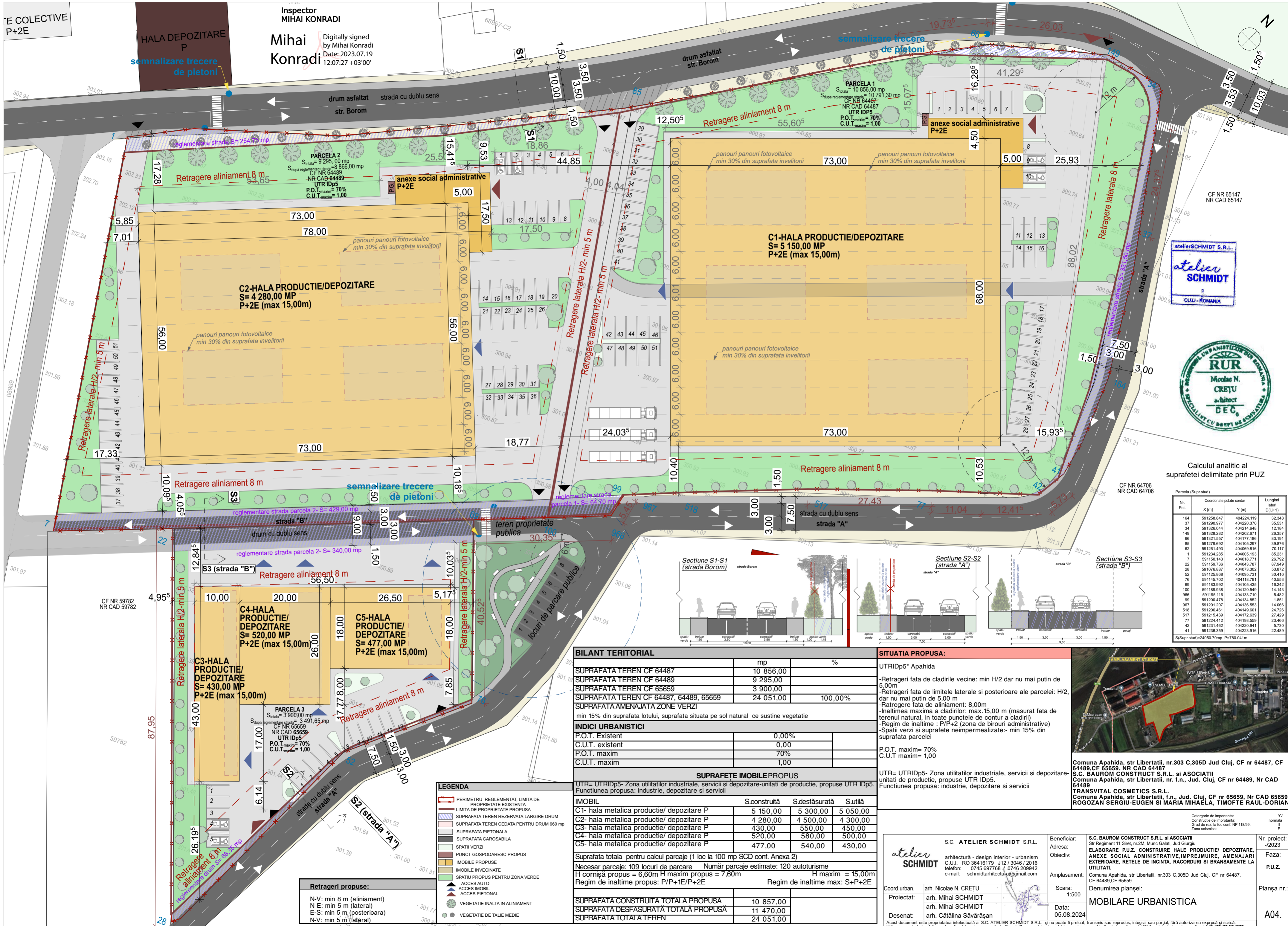


TE COLECTIVE P+2E

HALA DEPOZITARE P  
semnalizare trecere de pietoni

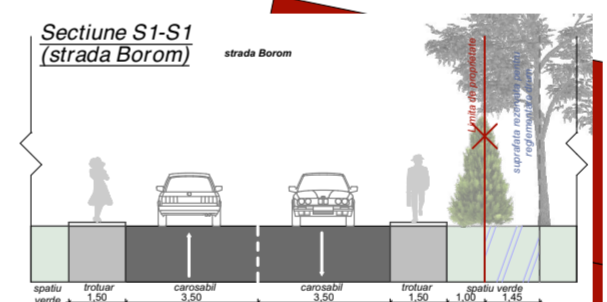
Inspector MIHAI KONRADI  
Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2023.07.19 12:07:27 +03'00'



Calculul analitic al suprafeții delimitate prin PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali (D <sub>i,j</sub> +1)
164	591258.847	404224.119	32.348	
37	591290.977	404220.370	35.531	
34	591326.044	404214.848	12.184	
149	591328.282	404202.671	26.357	
66	591321.557	404177.186	83.191	
65	591278.692	404105.297	39.876	
62	591261.493	404069.816	70.117	
1	591234.285	404005.193	85.231	
7	591150.143	404018.771	26.792	
22	591159.736	404043.787	87.949	
28	591076.887	404073.302	53.872	
52	591125.868	404095.731	30.418	
78	591145.702	404118.791	40.563	
69	591183.992	404105.435	16.242	
100	591189.938	404120.549	14.143	
966	591195.116	404133.710	5.482	
99	591200.478	404134.852	1.851	
967	591201.207	404136.553	14.066	
518	591206.491	404149.801	24.726	
517	591215.439	404172.639	27.429	
77	591224.412	404198.559	23.466	
42	591231.462	404220.941	5.730	
41	591236.359	404223.916	22.489	

S(Suprastudiu)=24050.70mp P#780.041m



BILANT TERITORIAL		mp	%
SUPRAFATA TEREN CF 64487		10 856,00	
SUPRAFATA TEREN CF 64489		9 295,00	
SUPRAFATA TEREN CF 65659		3 900,00	
SUPRAFATA TEREN CF 64487, 64489, 65659		24 051,00	100,00%
SUPRAFATA AMENAJATA ZONE VERZI			
min 15% din suprafata lotului, suprafata situata pe sol natural ce sustine vegetatie			
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. existent		0,00%	
C.U.T. existent		0,00	
P.O.T. maxim		70%	
C.U.T. maxim		1,00	
SUPRAFETE IMOBILEPROPOS			
UTR= UTRIDp5- Zona utilitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie, propuse UTR IDp5. Functiunea propusa: industrie, depozitare si servicii			
IMOBIL			
C1- hala metalica productie/ depozitare P	S.construita	5 150,00	5 300,00
C2- hala metalica productie/ depozitare P		4 280,00	4 500,00
C3- hala metalica productie/ depozitare P		430,00	550,00
C4- hala metalica productie/ depozitare P		520,00	580,00
C5- hala metalica productie/ depozitare P		477,00	540,00
Suprafata totala pentru calcul parcaje (1 loc la 100 mp SCD conf. Anexa 2)			
Necesar parcaje: 109 locuri de parcare Numar parcaje estimate: 120 autoturisme			
H cornisa propus = 6,60m H maxim propus = 7,60m H maxim = 15,00m			
Regim de inaltime propus: P/P+1E/P+2E Regim de inaltime max: S+P+2E			
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUA			
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA PROPUA			
SUPRAFATA TOTALA TEREN			

SITUATIA PROPUA:	
UTRIDp5* Apahida	
-Retrageri fata de cladirile vechi: min H/2 dar nu mai putin de 5,00m	
-Retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei: H/2, dar nu mai putin de 5,00 m	
-Inaltimea maxima a cladirilor: max. 15,00 m (masurat fata de terenul natural, in toate punctele de contur a cladiri)	
-Regim de inaltime : P/P+2 (zona de birouri administrative)	
-Spatii verzi si suprafete neimpermeabilizate:- min 15% din suprafata parcelei	
P.O.T. maxim= 70%	
C.U.T maxim= 1,00	
UTR= UTRIDp5- Zona utilitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie, propuse UTR IDp5. Functiunea propusa: industrie, depozitare si servicii	



Comuna Apahida, str. Libertatii, nr.303 C.305D Jud Cluj, CF nr 64487, CF 64489 CF 65659, NR CAD 64487  
S.C. BAUROM CONSTRUCT S.R.L. si ASOCIATI  
Comuna Apahida, str. Libertatii, nr. f.n., Jud. Cluj, CF nr 64489, NR CAD 64489  
TRANSVITAL COSMETICS S.R.L.  
Comuna Apahida, str. Libertatii, f.n., Jud. Cluj, CF nr 65659, NR CAD 65659  
ROGOZAN SERGIU-EUGEN SI MARIA MIHAELA, TIMOFTE RAUL-DORIAN

LEGENDA	
	PERIMETRU REGLEMENTAT, LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA
	LIMITA DE PROPRIETATE PROPUA
	SUPRAFATA TEREN REZERVATA LARGIRE DRUM
	SUPRAFATA TEREN CEDATA PENTRU DRUM 660 mp
	SUPRAFATA PIETONALA
	SUPRAFATA CAROSABILA
	SPATII VERZI
	PUNCT GOSPODARESC PROPUIS
	IMOBILE PROPUSE
	IMOBILE INVECINATE
	SPATIU PROPUIS PENTRU ZONA VERDE
	ACCES AUTO
	ACCES IMOBIL
	ACCES PIETONAL
	VEGETATIE INALTA IN ALINIAMENT
	VEGETATIE DE TALIE MEDIE

Retrageri propuse:	
N-V:	min 8 m (aliniament)
N-E:	min 5 m (lateral)
E-S:	min 5 m (posteroara)
N-V:	min 5 m (lateral)

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.  
Beneficiar: S.C. BAUROM CONSTRUCT S.R.L. si ASOCIATI  
Str. Regiment 11 Siret, nr.2M, Munc. Galati, Jud. Giurgiu  
Arhitect: arh. Mihai SCHMIDT  
Coord. urban.: arh. Nicolae N. CREȚU  
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT  
Desenat: arh. Cătălina Săvărășan

Obiectiv: ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE/ DEPOZITARE, ANEXE SOCIAL ADMINISTRATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RELELE DE INCINTA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.  
Amplasament: Comuna Apahida, str. Libertatii, nr.303 C.305D Jud Cluj, CF nr 64487, CF 64489, CF 65659  
Scara: 1:500  
Data: 05.08.2024

Nr. proiect: J/2023  
Faza: P.U.Z.  
Planșa nr.: A04.

Categorie de importanta: Constructie de importanta  
Grad de risc la foc cont. NP 11899  
Zona seismică: F

Coord. urban.: arh. Nicolae N. CREȚU  
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT  
Desenat: arh. Cătălina Săvărășan

Arhitectură - design interior - urbanism  
C.U.I. RO 36416179 J12/3046/2016  
telefon: 0745 697763 / 0746 209942  
e-mail: schmidtarchitectur@gmail.com

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastru © ATELIER SCHMIDT